

Dot. postępowania nr ZAM/11/CP/2020 na Budowę hali przemysłowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji w lokalizacji Częstochowa, ul. Ekonomiczna 5

W nawiązaniu do złożonych zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający w trybie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyjaśnia co następuje:

1. Odwołując się do punktu 13.3 Opisu Architektury i Konstrukcji, budynek hali produkcyjnej został sklasyfikowany w odporności ogniowej E, przy prognozowanej gęstości obciążenia ogniowego 2000-4000 MJ/m². Prosimy o potwierdzenie przyjętej klasy ogniowej.

Odp.: Potwierdzamy klasę ogniową przyjętą w projekcie

2. Prosimy o wyjaśnienie jaką grubość blachy trapezowej dachowej należy przyjąć do wyceny czy **T130_337, gr. 0,7mm** zgodnie z rysunkiem nr **18 – projektu wykonawczego konstrukcji – Plan konstrukcji nośnej dachu w osiach 1-7**, czy zgodnie z pkt. 4.4.10. **Konstrukcja hali produkcyjno-magazynowej:** „Dach z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej, o wysokości profilu LL 128 mm grubości 0.7, 0.9 i 1.15 mm, zamocowanej do ram gwoździami ocynkowanymi.”

Odp.: Zaprojektowana została blacha jak na rysunku nr 18 i taką należy przyjąć do wyceny

3. **Instalacja co-ct:**

1. W dokumentacji brak trasy rurociągów zasilających grzejniki od rozdzielaczy, proszę o wyjaśnienie.

Odp.: Na rzutach nie pokazano rur zasilających grzejniki a jedynie pokazano, które pomieszczenia zasilane są z którego rozdzielacza. Trasę prowadzenia przewodów od rozdzielaczy do grzejników pozostawiono do decyzji wykonawcy.

2. Czy w halach są przewidziane kurtyny? Jeśli tak to proszę o podanie typów.

Odp.: W halach nie przewidziano kurtyn powietrznych

4. Instalacja wody

1. Czy w halach przewidziana jest instalacja wody bytowej? Jeśli tak to proszę o rys. rzutu instalacji.

Odp.: W halach nie przewiduje się instalacji wody bytowej, w halach przewidziana jest instalacja wodociągowa zasilająca hydranty przeciwpożarowe

5. Według opisów warstw na rysunku Przekrój A-A, B-B ściany zewnętrzne i wewnętrzne mają być wykonane z pustaków klasy 10MPa, a w opisie do branży konstrukcyjnej pkt 4.4.4 jest informacja o pustakach o klasie 20MPa. Proszę o wyjaśnienie jakie pustaki należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Do wyceny należy przyjąć pustak klasy 20 MPa

6. Prosimy o wyjaśnienie czy zabudowa meblowa kuchni i jadalni wchodzi w zakres wyceny.

Odp.: Zabudowa meblowa kuchni i jadalni nie wchodzi w zakres wyceny. W zakres wyceny nie wchodzi również lodówki podblatowe. W ramach wyceny należy dostarczyć i zamontować w pomieszczeniu nr 7 i 42 zlewozmywaki.

7. Prosimy o wyjaśnienie czy dostawa i montaż szafek szatni wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów (wymiarów, materiały i ilości) umożliwiające wycenę wyposażenia.

Odp.: dostawa i montaż szafek szatni nie wchodzi w zakres wyceny

8. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między rzędnymi terenu zaznaczonymi na rysunku ZT1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU a badaniami geologicznymi zał. nr 2 oraz 3. Rzędne między opracowaniami różnią się nawet o 60cm, np. w otworze badawczym nr 6 zaznaczona jest rzędna 277,0 a na rysunku ok. 277,6. Przy obliczaniu robót ziemnych jest to dość duża różnica. Proszę o informację, na których rzędnych należy opierać się przy wycenie.

Odp. Należy oprzeć się na rzędnych geodety z mapy do celów projektowych oraz na rysunku zagospodarowania terenu.

9. Proszę o informację czy konstrukcja stalowa hali przewidziana jest jako spawana czy skręcana.

Odp.: Jako skręcana

10. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę obudowy ścian hali z płyt warstwowych wypełnionych wełną mineralną na płytę PIR.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany

11. Proszę o udostępnienie rzutów dachu - budynków socjalnych i hali z naniesionymi instalacjami - klimatyzacja, wentylacja.

Odp.: Na dachu części biurowej zlokalizowane są wyłącznie jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji, obecnie lokalizacja tych jednostek

przedstawiona jest na rzucie parteru. Po dachu hali nie są prowadzone żadne instalacje.

12. Do kotłowni wchodzi dwa niezależne rurociągi gazu. Czy przyłącza również mają być dwa? Z rys S1 jest jedna nitka gazu dn90, druga wchodzi jakby do hali B dn125? Brak danych co do niej.

Odp.: W granicy zlokalizowane są dwa gazomierze (zasilane z jednego przyłącza gazu wg otrzymanych warunków przyłączenia do instalacji gazowej) i od gazomierzy są prowadzone dwie nitki instalacji gazowej zasilającej kotły zlokalizowane we wspólnej kotłowni. Instalacja wewnętrzna gazu przedstawiona jest na rzucie rys S2 i profilu wraz z rozwinięciem rys S3 projektu wykonawczego

13. W związku z pojawieniem się kolejnych pytań do projektu, proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp.: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.05.2020 r. zgodnie z informacją o zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14. Niniejszym wnosimy o anulowanie następujących zapisów SIWZ i analogicznych zapisów w Umowie (§2 ust.2):

a) „W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.”

b) „Skutki finansowe jakichkolwiek wad (błędów) w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przysłego placu budowy.”

Wg wyroku Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r.III CKN 629/98:

„Wykonawca robót budowlanych nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuację,

w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.”

Natomiast wg Prawa Budowlanego:

a) Art. 20, ust 1, pkt 1

„Do podstawowych obowiązków projektanta należy: opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”

b) Art. 20 ust. 2

„Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.”

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzoru umowy.

15. Uwagi do Umowy:

a). wnosimy o zmianę ust.8 w §1 następująco:

Zamiany, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §2 ust.1 niniejszej umowy z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §1 ust.5 lit. b

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy

b). wnosimy o zmianę ust.2 w §2 następująco:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z wyłączeniem kosztów wynikłych z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust.3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy

16. Wnosimy o przesunięciu terminu składania ofert do dnia 29.05.2020r.

Odp.: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.05.2020r. zgodnie z informacją o zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium w ww. postępowaniu do dnia 28.05.2020 r. do godz. 12.00.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić informację: ***Proszę nie otwierać przed 28.05.2020r. godz. 12.10***

Otwarcie ofert nastąpi 28.05.2020 r. o godz. 12.10 w siedzibie Zamawiającego, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24, lok. 8.

Wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą, tj. 30 dni licząc od dnia 28.05.2020 r.

2. Zmienia zapis w pkt 12 SIWZ:

jest:

W ramach ceny oferty należy uwzględnić tylko sprzęt ppoż. oraz wyposażenie łazienek obejmujące dostawę i montaż:

- **luster,**
- **pojemników na mydło,**
- **pojemników na ręczniki papierowe,**
- **pojemników na papier toaletowy,**
- **szczotki do WC,**
- **wieszaków na ręczniki.**

powinno być:

W ramach ceny oferty należy uwzględnić tylko sprzęt ppoż., lustra oraz wyposażenie wykazane w pkt 4.2.1. opisu projektu wykonawczego architektury, wyposażenie wykazane w pkt 4.2.1. opisu projektu wykonawczego architektury ma być wykonane ze stali nierdzewnej.