**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ**

**ZAM/51/CP/2021**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa w zakresie fizycznej ochrony mienia znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej 5, stanowiących własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., wraz ze świadczeniem prac porządkowych, w okresie od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.**
2. Budynek nr 1 przy ul. Ekonomicznej 5 jest wyposażony w następujące urządzenia i systemy:
	* + centrala ppoż. Protec Algo-tec 6300,
		+ system ppoż. wyłączający zasilanie w całym obiekcie, uruchamiany ręcznie,
		+ system instalacji automatycznego wykrywania pożaru oraz ręczne ostrzegacze pożarowe ROP,

Budynek nr 2 przy ul. Ekonomicznej 5 jest wyposażony w następujące urządzenia i systemy:

* + - ręczne ostrzegacze pożarowe ROP,

Teren, na którym zlokalizowane są budynki 1 i 2, posiada:

* + - system zapór i bramy wjazdowej sterowany sygnałem radiowym,
		- system telewizji dozorowej CCTV.
1. Przekazanie terenu nastąpi w dniu 31.10.2021 r. o godz. 14.00.

4. Zakres zamówienia:

* + 1. usługa ochrony:
	1. fizyczna ochrona mienia, w tym także będącego w posiadaniu najemców i dzierżawców, znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej 5, stanowiących własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., świadczona przez 7 dni w tygodniu, obejmująca również obowiązek powiadamiania odpowiednich służb i straży o szczególnych zagrożeniach. Za szczególne zagrożenia uznaje się:
* pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionych obiektów,
* kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
* terroryzm,
* rabunek w obiekcie chronionym,
* inne zdarzenie związane ze zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia

oraz zaistnienie ryzyka wystąpienia powyżej wskazanych zdarzeń;

1. Wykonawca w ramach świadczonej usługi fizycznej ochrony mienia zobowiązuje się zapewnić minimum 1 pracownika Wykonawcy, który będzie przebywał na terenie chronionego obiektu:
* od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 6.00,
* w sobotę, niedzielę i w dni świąteczne – całodobowo;
1. okresowe patrolowanie terenu, sprawdzanie zabezpieczeń zewnętrznych oraz monitorowanie wnętrza hal przez oszklone drzwi i otwory ścienne w jednogodzinnych odstępach w godzinach od 18.00 do 6.00. Wykonawca musi dysponować systemem kontroli obchodów, tj. elektronicznym systemem weryfikującym wykonanie obchodów przez pracownika ochrony w uprzednio wyznaczonych trasach obejmujących cały teren i 2 budynki;
2. zapewnienie całodobowego patrolu interwencyjnego w przypadku wystąpienia lub możliwości wystąpienia zagrożeń wskazanych w pkt 4.1a;
3. pracownicy zatrudnieni do ochrony budynków muszą posiadać umiejętności w zakresie obsługi urządzeń i zamontowanych systemów;
4. świadczenie prac porządkowych obejmujących:
	1. utrzymanie czystości i estetyki wokół budynków, w szczególności **koszenie i pielęgnacja trawników o łącznej powierzchni 9 831,30 m2** (na wniosek Zamawiającego, **nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, przez okres 5 miesięcy**) oraz pielęgnacja zieleni wokół budynków, jak również utrzymanie w czystości ciągów pieszych i komunikacyjnych, w tym parkingów i chodników, w szczególności zamiatanie i odchwaszczanie kostki brukowej i opaski wokół hal, oraz utrzymanie czystości w stróżówce;
	2. **całodobowe odśnieżanie terenu wokół budynków, dróg, placów manewrowych, parkingów o łącznej powierzchni 7 846,30 m2 oraz zapewnienie swobodnego i bezpiecznego przejazdu;**
	3. **mycie kostki brukowej o łącznej powierzchni 7 846,30 m2 – 2 razy w roku** na wniosek Zamawiającego, 1 raz po sezonie zimowym (kwiecień), 2 raz przed sezonem zimowym (październik).
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy („**pracownicy ochrony**”), byli przez niego zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników ochrony oraz dotyczących tych pracowników zgłoszeń do ZUS (ZUS-ZUA). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników ochrony zgody na przetwarzanie ich danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia opisanych powyżej wymogów, pracownicy ochrony nie zostaną dopuszczeni przez Zamawiającego do wykonywania swoich czynności i nie będą mogli świadczyć usług objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy. Ponadto Wykonawca na każde pisemne wezwanie ze strony Zamawiającego będzie mu przedkładał do wglądu dokumenty w postaci zawartych z pracownikami ochrony umów o pracę w oryginale oraz oryginalnych dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracownika ochrony do ZUS. Niezależnie od tego na każde pisemne wezwanie ze strony Zamawiającego Wykonawca przedstawiać mu będzie dowody odprowadzenia składek ZUS dotyczących pracowników ochrony przez cały okres realizacji zamówienia.
7. O zmianach w składzie pracowników ochrony Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę nowych pracowników ochrony oraz dotyczących tych pracowników zgłoszeń do ZUS (ZUS-ZUA).