



CZĘSTOCHOWSKI PARK
PRZEMYSŁOWO -
TECHNOLOGICZNY

www.arr.czestochowa.pl

BIUROWIEC
CZĘSTOCHOWSKIEGO
PARKU
PRZEMYSŁOWO-
TECHNOLOGICZNEGO



Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. oferuje do wynajęcia lokale biurowe znajdujące się w biurowcu Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Biurowiec Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego to budynek, który powstał z myślą o stworzeniu przyjaznych warunków, wspomagających rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.

W biurowcu przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 oferujemy:



- ✓ dobry dojazd i lokalizacja blisko centrum;
- ✓ monitorowana strefa wejścia z recepcją;
- ✓ strzeżony parking;
- ✓ wspólne toalety na każdej kondygnacji;
- ✓ wspólne pomieszczenia socjalne na każdym piętrze;
- ✓ bogata oferta dodatkowa dla najemców;
- ✓ windy osobowa i towarowa;
- ✓ zaplecze restauracyjne;
- ✓ miejsce do parkowania rowerów.

- ✓ ponad 3600 m² powierzchni biurowej na 4 kondygnacjach;
- ✓ powierzchnie użytkowe od 16 m² do 77 m²;
- ✓ pokoje pojedyncze indywidualne;
- ✓ możliwe łączenie 2 lub 3 pokoi przechodnich;
- ✓ moduły magazynowe z rampą na parterze;
- ✓ magazyny o powierzchni od 35 m² do 107 m²;
- ✓ moduły magazynowe z bramami segmentowymi;
- ✓ część lokali biurowych wyposażona w klimatyzację;
- ✓ komfort i bezpieczeństwo;



AGENCJA ROZWOJU
REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.



34 373 10 92



park@arr.czestochowa.pl
www.arr.czestochowa.pl



ul. Wały Dwernickiego 117/121 pok. 115
42-202 Częstochowa

ZASADY WYNAJMU:

- ✓ umowa najmu na czas nieokreślony;
- ✓ 3-miesięczny okres wypowiedzenia z możliwością skrócenia;
- ✓ brak opłat eksploatacyjnych;
- ✓ możliwa rejestracja firmy na adres biurowca;
- ✓ brak możliwości podnajmu powierzchni biurowej i magazynowej;
- ✓ wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotnego czynszu brutto;
- ✓ dla każdego pokoju dedykowane jedno darmowe miejsce parkingowe;
- ✓ informacja o przedsiębiorstwie na tablicy informacyjnej przy recepcji;
- ✓ dedykowana skrzynka pocztowa;
- ✓ asysta i pomoc przy wysyłaniu i odbieraniu przesyłek kurierskich;
- ✓ dostęp do 4 operatorów sieci światłowodowej;
- ✓ całodobowy dostęp do budynku 7 dni w tygodniu;
- ✓ rabat dla klientów biurowca na usługi Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego.

OPŁATY DODATKOWE:

- ✓ energia elektryczna według zużycia;
- ✓ energia cieplna według zużycia;
- ✓ zużycie wody ujęte w czynszu;
- ✓ wywóz odpadów według wynajmowanej powierzchni;
- ✓ ochrona według wynajmowanej powierzchni.

**CENY WYNAJMU
POWIERZCHNI BIUROWEJ
I MAGAZYNOWEJ:**
czynsz 25,41 zł netto/m²

**CENY WYNAJMU
POWIERZCHNI
BIUROWYCH W WYŻSZYM
STANDARDZIE:**
czynsz 32,87 zł netto/m²



CENTRUM KONFERENCYJNO-SZKOLENIOWE W CZĘSTOCHOWIE

oferuje w pełni wyposażone, nowoczesne sale konferencyjne i bankietowe mieszczące grupy do 200 osób, dostosowane do organizowania różnego rodzaju spotkań, szkoleń, konferencji, imprez okolicznościowych, eventów itp.



Sala	Powierzchnia	Układ kinowy	Układ w literę „U”	Układ szkolny
				
Konferencyjna nr 1	73m ²	50	46	20
Konferencyjna nr 2	75m ²	50	46	30
Konferencyjna nr 3	119m ²	100	70	40
Konferencyjna nr 1+2	148m ²	100	54	50
Konferencyjna nr 2+3	194m ²	150	60	70
Konferencyjna nr 1+2+3	313m ²	200	68	100
		Układ bankietowy		
Wystawiennicza	340m ²	200		

W RAMACH WYNAJMU OFERUJEMY:

- ✓ nagłośnienie;
- ✓ mikrofony bezprzewodowe;
- ✓ mikrofony konferencyjne;
- ✓ rzutniki montowane pod sufitem;
- ✓ podwieszane ekrany projekcyjne;
- ✓ flipcharty;
- ✓ internet Wi-Fi;
- ✓ ekrany LED;
- ✓ klimatyzację.